

Новий Закон України № 1710 стосовно стимулювання створення індустріальних парків

ОЧІКУВАНІ СТИМУЛИ ДЛЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

-  компенсація відсоткової ставки за кредитами (позиками)
-  компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж
-  надання коштів на безповоротній основі
-  податкові та митні стимули

Мінімальний рівень бюджетних видатків на реалізацію цих стимулів, що закріплений на законодавчому рівні, становить **2 мільярди гривень (приблизно 65,2 мільйонів євро)** на рік протягом 2022-2026 років. Точний розмір бюджетних видатків на реалізацію вказаних стимулів передбачатиметься урядом щорічно у державному бюджеті на відповідний рік

ДІЯЛЬНІСТЬ В ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКАХ

Які види діяльності дозволяються в індустріальних парках?

-  переробна промисловість
-  науково-технічна діяльність
-  переробка промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів)
-  діяльність у сфері інформації і телекомунікацій

Об'єкти, що можуть розміщуватися на території індустріального парку

1	офіси керуючої компанії, учасників та інших суб'єктів індустріального парку, фінансові установи, об'єкти маркетингу та реклами	2	навчальні заклади
3	наукові парки, акселератори, лабораторії з розвитку інноваційних технологій	4	багатоцільові зали для проведення наукових конференцій та інших заходів
5	пожежні частини	6	озеленені території
7	виробничі, складські будівлі та споруди, об'єкти логістичної інфраструктури	8	інженерні будівлі та споруди
9	об'єкти поводження з відходами (крім захоронення відходів)	10	інші об'єкти, не заборонені законодавством

Обмеження

ініціатор / керуюча компанія / учасник індустріального парку не можуть бути створені громадянами держави / юридичними особами:

- 1) зареєстрованими у державі, яка визнана Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом
- 2) щодо яких застосовано санкції відповідно до законодавства України або міжнародного права
- 3) кінцевим бенефіціарним власником / контролером яких є резидент такої держави, або сама така держава

Яка діяльність заборонена в індустріальних парках?

 виробництво підакцизних товарів (крім виробництва автомобілів, мотоциклів та інших транспортних засобів)



господарська діяльність, що підпадає під ліцензування (а саме: випуск та проведення лотерей, діяльність на ринку азартних ігор, посередництво у працевлаштуванні за кордоном, виробництво та реалізація наркотичних засобів, промисловий вилов водних біоресурсів за межами юрисдикції України, захоронення побутових відходів)

ІНШІ ВАЖЛИВІ ЗМІНИ

- індустріальні парки створюються на земельних ділянках площею не менше 10 га та не більше 1,000 га
- власники земельних ділянок та користувачі мають право вимагати встановлення такого додаткового сервітуту як право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків
- громадяни та юридичні особи звільняються від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва у разі використання земельних ділянок для розміщення індустріальних парків
- до 1 січня 2025 року уряд повинен створити новий уповноважений державний орган, який здійснюватиме державну політику щодо створення та функціонування індустріальних парків в Україні
- до створення цього органу функції уповноваженого державного органу буде виконувати Міністерство економіки України

За додатковою інформацією, будь ласка, звертайтеся до партнера Asters **Олега Бойчука** або старшого юриста **Олени Касаткіної**